

Số: 440 /TB-THADS(KV13)

Phú Thọ, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024); Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự nay là Cục quản lý THADS.

Căn cứ Bản án số 31/KDTM ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 02/10/2024 và Quyết định thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 13- Phú Thọ.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 290, 291, tờ bản đồ số 146.d III, địa chỉ: Xóm Cờ, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: N498110, vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00895QSĐĐ/H311QĐ/UB do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 30/12/1998 cho bà Đinh Thị Yêm. Theo Hợp đồng thế

chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 140201943/01/HĐTC- LPB.XM ký ngày 25/1/2019 tại Văn phòng Công chứng số 2 tỉnh Hòa Bình.

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 240m². Qua đo đạc trích đo thửa đất, diện tích trích đo là 181,8m².

(Đính kèm Biên bản kê biên ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan đảm bảo theo Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; Pháp luật về giá; và pháp luật khác có liên quan (trong đó lưu ý căn cứ Danh sách tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện do Bộ Tài chính công khai theo pháp luật về giá để thực hiện).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.(Nộp trong giờ hành chính)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đoàn Kết, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ.. Điện thoại: 0944.620.298.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS
- Viện KSND khu vực 13, Phú Thọ;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Vân Anh